



NOTRE HISTOIRE - NOS VALEURS

Une expertise bâtie sur l'engagement personnel

Industrial Invest est une société familiale dédiée aux investissements en Outre-mer, fondée en 2016 par Michel Philippe Meunier, fort de plus de 35 ans d'expérience dans ce domaine.

Directeur commercial dans les services puis l'édition, Monsieur Meunier a toujours cultivé des valeurs d'exigence et de rigueur visant une sécurité fiscale maximale. C'est guidé par ces principes qu'il se tourne, à partir de 1990 avec la loi Pons, vers les dispositifs de défiscalisation ultramarins.

Dès 1990, il structure ses premières opérations sous la marque Meunier Consultant avant de créer Industrial Invest, spécialisée dans le Girardin Industriel. L'entreprise s'impose comme un acteur rigoureux et sûr, dans un contexte où le dispositif Girardin a parfois souffert d'une mauvaise réputation.

À rebours de ces dérives, Monsieur Meunier a toujours adopté une ligne de conduite rigoureuse, reposant sur l'application stricte des règles, le respect du client et son accompagnement constant dans la durée.

Cette approche a permis de sécuriser l'ensemble des investissements réalisés au cours des trois décennies passées, sans aucune remise en cause fiscale.

**« Votre partenaire
de confiance depuis
35 ans pour investir
en Girardin industriel. »**



Une méthode fondée sur la sécurité et la transparence

Depuis sa création, Industrial Invest s'appuie sur une méthodologie de sélection stricte des dossiers : opérations «de plein droit», matériels industriels simples, structures juridiques robustes, partenaires fournisseurs et locataires historiques. Les investissements sont mutualisés entre 5 à 15 SNC, afin de limiter tout risque éventuel à un montant minimum.

La présence directe dans les territoires ultramarins (notamment en Guadeloupe et Guyane), avec des bureaux et des équipes locales, permet à Industrial Invest de conserver un lien fort avec le terrain et les réseaux économiques.

Zéro redressement fiscal sur les centaines d'opérations conduites par Monsieur Meunier depuis l'origine : ce résultat traduit l'efficacité de sa méthode, qui place la sécurité fiscale totale de l'investisseur au cœur de chaque projet, avec un accompagnement méticuleux sur le long terme.



Crédit photo : Reagan M

L'humain au centre : un modèle singulier et exigeant

L'investissement via Industrial Invest repose sur un lien de confiance personnel, à la fois professionnel et humain. De nombreux CGP, cabinets de gestion patrimoniale, professions libérales ou cadres dirigeants font confiance depuis de longues années à Monsieur Meunier pour sa disponibilité, sa transparence, sa constance, son engagement et sa fiabilité.

L'avenir est assuré

Industrial Invest incarne avant tout la vision de son fondateur, avec une équipe solide, formée à sa méthode et animée par les mêmes valeurs.

Nos process, notre ancrage territorial, notre réseau de partenaires et notre cadre juridique sont conçus pour assurer la continuité des investissements, même sur le long terme.

La fidélité de nos clients historiques est notre meilleure garantie. Industrial Invest reste un partenaire de confiance, engagé dans une pratique rigoureuse et exigeante, au cœur des territoires ultramarins.

« Une présence directe dans les territoires ultramarins (notamment en Guadeloupe et Guyane). »